

Кому: МУП «Саргоркапстройкомплект»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество
410002, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г.,
для граждан, полное наименование организации — для юридических
д. 160/164
лиц), его почтовый индекс и адрес,
sgksk@mail.ru
адрес электронной почты),

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 августа 2017

№ 64-RU 64304000- 53 -2017

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов» о
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями ж/д № 4 по адресу: г. Саратов, ул. Безымянная, 1. Этап 1, б/с «Г», «Д», «Е».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства расположенного по адресу: в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов»,
Ленинский район, ул. Романтиков, з/у № 46А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
64:48:040425:2978

строительный адрес: **Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Ленинский район, ул. Романтиков, з/у № 46А**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: **№ 64-RU 64304000-258-2017, дата выдачи 25 июля 2017 года, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Город Саратов».**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	37982,52	37983,0
в том числе надземной части	куб. м	35050,8	35051,0
Общая площадь:	кв. м	10881,48	10896,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	нет	нет
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	нет	нет
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7709,97	7707
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3171,51	3390,7
Количество этажей:	шт.	12	12
в том числе подземных:	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	210/7709,97	210/7707,0
1-комнатные	шт./кв. м	123/3599,73	123/3594,90
2-комнатные	шт./кв. м	87/4110,24	87/4112,10
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общ. пл. жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8026,17	8331,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение-централиз. ПАО	теплоснабжение-централиз. ПАО

		«Т Плюс»; электроснаб. ЗАО «НЭСК»; водоснабжение и водоотведение - МУП «Саратов — водоканал»; вентиляция, внутренние водостоки	«Т Плюс»; электроснаб. ЗАО «СПГЭС»; водоснабжение и водоотведение - МУП «Саратов — водоканал»; вентиляция, внутренние водостоки
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен, наружные стены: ниже 0.000 выше 0.000 внутренние стены: ниже 0.000 выше 0.000		керамзитобетонная панель 300 мм керамзитобетонная панель 350 мм железобетонная панель 140 мм железобетонная панель 120 мм и 160 мм	керамзитобетонная панель 300 мм керамзитобетонная панель 350 мм железобетонная панель 140 мм железобетонная панель 120 мм и 160 мм
Материалы перекрытий		сборные ж/б плоские плиты перекрытия 160мм; керамзитобетонная плита 250 мм	сборные ж/б плоские плиты перекрытия 160мм; керамзитобетонная плита 250 мм
Материалы кровли		рулонная двухслойная на битумной мастике	рулонная двухслойная на битумной мастике
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	70,09	70,09
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		однокамерный стеклопакет	однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31 июля 2017 г.

Сведения о кадастровом инженере: **Федорова Антонина Яковлевна**

фамилия, имя, отчество,

№ 64-12-391, от 08.06.2012 (выдан комитетом по управлению

имуществом Саратовской области)

И.о. заместителя главы

администрации муниципального

образования «Город Саратов» по

градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа,

осуществляющего выдачу разрешения на

строительство)



(подпись)

Т.А. Карпеева

(расшифровка

подписи)

18 августа 2017 г.

М.П.

